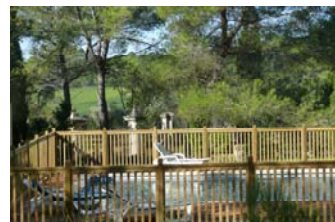
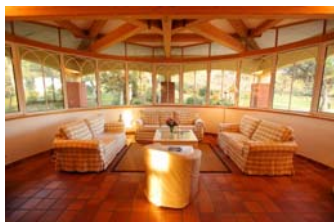


# M O U L I N de C I F F R E



Situé sur la commune d'Autignac dans l'Hérault.

Entouré de vignes, rivière et collines, cet ancien moulin à vent, au cœur d'un domaine viticole, a été complètement restauré et meublé selon les standards haut de gamme. Ce logement de qualité est entièrement climatisé.

Avec une surface habitable de 230 m<sup>2</sup> et un parc de plus 5000 m<sup>2</sup> vous apprécierez l'espace et le grand calme du Château des vents.  
Commerces à 2 km

## **Descriptif de la maison :**

### **Rez-de-chaussée :**

- Salon avec cheminée,
- Salle à manger spacieuse donnant sur une grande terrasse,
- Grande cuisine donnant également sur la terrasse,
- 2 grandes chambres « studio » (2 fois 2 lits de 90) avec dressing, Wc et salle de bain pour chacune,
- 1 bureau chambre de 3 lits.

### **Au premier étage :**

- 1 grande chambre (2 lits de 90 x 200),
- 1 immense salle de bain avec baignoire et douche.

### **Au second étage :**

- 1 grande chambre avec balcon (2 lits de 80).

*(Possibilité de couchages supplémentaires sur demande.)*

Equipement		
<input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée	<input checked="" type="checkbox"/> Télévision	<input checked="" type="checkbox"/> Autocuiseur
<input checked="" type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle	<input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire
<input checked="" type="checkbox"/> Cheminée	<input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge	<input checked="" type="checkbox"/> cafetière électrique
<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge	<input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain
<input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin	<input checked="" type="checkbox"/> fer et planche à repasser	<input checked="" type="checkbox"/> robot de cuisine
<input checked="" type="checkbox"/> Barbecue	<input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes	<input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur
<input checked="" type="checkbox"/> Téléphone	<input checked="" type="checkbox"/> Réfrigérateur	<input checked="" type="checkbox"/> Lit-enfants
<input checked="" type="checkbox"/> Chaîne HIFI	<input checked="" type="checkbox"/> Congélateur	<input checked="" type="checkbox"/> ping pong

Tarif / Semaine	Novembre à Mars	Avril à Juin Septembre Octobre	Juillet Août	Vacances scolaires
	1200€	1685€	3000€	1600€

### **Activités :**

- Golf de Lamalou-les-bains à 20 km et Golf Saint-Thomas à 20 km,
- Pêche, canoë kayak, escalade, accro-branche, randonnée pédestres à 16 km sur la commune de Cessenon,
- Equitation à Cazouls les Beziers (15 km),
- Tennis à Autignac,
- Plages de Valras et Agde à 35 km,
- Le village médiéval de Pézenas à 25 km.

**Accès :** Sur l'autoroute A9 prendre la sortie Béziers-Est, suivre la direction St. Pons et ensuite Bédarieux.

Après 20 km, prendre à gauche direction Autignac.

La direction du Château est indiquée.

Le Moulin de Ciffre est à environ 15 Km.

